

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-74/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Likvidacijska masa iza trgovačkog društva NOMINAT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Garešnička 35, OIB: 77995575401

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2020.g. DO 24.10.2020.g.

Radi prodaje stečajne mase održana je pred FINA-om četvrta javna elektronička dražba, koja je počela dana 20.08.2020.g. u 00:00 sati i trajala do dana 02.09.2020.g. do 23:59:59 sati.

Stoga je sud Rješenjem o dosudi od 24. rujna 2020.g. dosudio nekretnine ponuditelju sa najvišom ponudom, i to društvu ENERGO PROJEKT d.o.o., koje je dalo ponudu u iznosu od 21.320.001,00 kn, te ga pozvao na uplatu razlike između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun FINA-e.

Međutim, FINA je dopisom od 14. listopada 2020. izvijestila sud da na računu Agencije u roku za uplatu nije evidentirana uplata kupovnine sukladno Rješenju o dosudi od 24. rujna 2020.g.

Stoga je sud donio novo Rješenje o dosudi dana 19. listopada 2020.g., kojim je Rješenje o dosudi od 24. rujna 2020.g. oglasio nevažećim, te nekretnine dosudio idućem najpovoljnijem ponuditelju, Josipu Dominkoviću, za iznos od 21.300.001,00 kn, te ga pozvao na uplatu razlike između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Navedeni rok za uplatu razlike između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine iz Rješenja o dosudi od 19. listopada 2020.g. još uvijek je u tijeku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 4749, k.o. Krnica, označene kao:

1. zk.č.br. 2380/9, oznake zemljišta "Šuma", površine 1971 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 2380/10, oznake zemljišta "Šuma", površine 3313 m<sup>2</sup>,
3. zk.č.br. 2380/12, oznake zemljišta "Šuma", površine 73339 m<sup>2</sup>,
4. zk.č.br. 2382, oznake zemljišta "Šuma", površine 15660 m<sup>2</sup>.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo temeljem Sporazuma br.27/2007-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 28.12.2007.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 55.800.000,00 kuna za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.,
- založno pravo temeljem Sporazuma br.292/08 o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu od 15.10.2008.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 33.000.000,00 kuna za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

#### 3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi	0,00 kn
---------	---------

#### Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
--------------------------------	-------------

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 25.10.2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak